



Ref.: TH300000M

Tipo: Moradia em banda **N.º quartos:** 3 + 1 **N.º ocupantes:** 8

Localização: Praia da Peralta/Areia Branca **Dia de entrada/saída:** Flexível

DISTÂNCIAS

Praia: 300 metros **ClubHouse:** n/a **Tênis:** 100 metros

DESCRIÇÃO

Esta moradia faz parte de um condomínio fechado, recentemente construído junto da Praia da Peralta, a cinco minutos do centro da Lourinhã. Este condomínio é constituído por cerca de 20 moradias em banda, possui duas piscinas, sendo uma para crianças, um campo de ténis e uma agradável zona verde (jardim).

Trata-se de uma zona muito sossegada, com vistas espectaculares sobre o Oceano Atlântico, oferecendo inesquecíveis pôr-do-sol. Além da Praia da Peralta, fica bem próximo a Praia das Barcas, e a cerca de 10 minutos de distância, a Praia da Areia Branca.

É uma moradia composta por cave (garagem privativa), rés-do-chão, primeiro andar e sótão, com excelentes acabamentos. No rés-do-chão, situa-se a cozinha, uma casa de banho e a sala de estar/jantar. Esta divisão dá acesso directo às piscinas, campo de ténis e jardins. A cozinha encontra-se totalmente equipada. A sala possui mobiliário moderno e atractivo.

No primeiro andar, encontram-se dois quartos, uma casa de banho e uma suite. Os dois quartos são de duas camas individuais cada, e das suas janelas avista-se parte da Praia da Areia Branca e subjacente costa, permitindo observar os tons dourados do pôr-do-sol. O terceiro quarto tem uma cama de casal, casa de banho privativa com banheira de hidromassagem e um pequeno “walk-in closet”. Da sua varanda podem-se observar os jardins, as piscinas e o mar.

No último piso, existe uma área ampla, a qual no futuro passará a ser outro quarto. Também há uma casa de banho, com uma pequena banheira. E um terraço virado para a zona das piscinas. As escadas são em madeira e os pisos superiores têm piso flutuante. A casa está equipada com aquecimento central, lareira com recuperador de calor e aspiração central.

Quartos: Três quartos no primeiro andar: dois quartos com duas camas individuais e uma suite com cama de casal.

Casas de banho: Quatro no total: uma no rés-do-chão, outra no primeiro andar (chuveiro), outra no sótão (pequena banheira) e uma com banheira de hidromassagem na suite.

Sala de estar/jantar: Bastante espaçosa, tem lareira com recuperador de calor, um conjunto de dois sofás, aparador, mesa de jantar e seis cadeiras. Equipada com TV, leitor de DVD e receptor do canal “Sky”. Também tem televisão por cabo.

Cozinha: Equipada com placa a gás, forno eléctrico, combinado, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, torradeira, etc.

Utilitários: Ferro e tábua de engomar, estendal amovível. Mobiliário de jardim.

Exterior: No sótão, tem um terraço com vista sobre o mar e as áreas comuns, nomeadamente, piscinas e jardins. No primeiro andar, a suite tem uma varanda com as mesmas vistas. No rés-do-chão, pela sala de estar/jantar tem-se acesso directo às referidas áreas comuns.

Acesso: Garagem privativa ou estacionamento junto da entrada principal do condomínio.



Outras informações: Nas tarifas abaixo está incluído: electricidade, gás para água quente e cozinhar, água, limpeza da piscina, mudança de toalhas a meio da semana, troca de toalhas e roupas de cama no final de uma semana de estada. Aquando da mudança de toalhas, faz-se uma pequena limpeza às casas de banho. Após uma semana de ocupação, também se faz uma limpeza ligeira à cozinha.

Serviços extra disponíveis:

- Kit de boas vindas;
- Limpeza e/ou lavandaria adicionais;
- Berço e/ou cadeira alta;
- Cama extra;
- Aquecimento central;

Para saber mais acerca destes serviços, deverá consultar as condições de reserva ou contactar a Sea Star, via telefone, fax ou e-mail.

TARIFAS

| Período | Época | Datas | Preço/semana |
|-----------|-------------|--|--------------|
| Período A | Época baixa | 4 de Janeiro a 28 de Fevereiro 1 de Novembro a 22 de Dezembro | 770,00 € |
| Período B | Época média | 1 de Março a 30 de Junho 1 de Setembro a 31 de Outubro 23 de Dezembro a 3 de Janeiro | 910,00 € |
| Período C | Época alta | 1 de Julho a 31 de Agosto | 1.275,00 € |



